



きたおか こうむてん

# 北岡工務店 ニュース

本年も大変お世話になりました。北岡工務店ニュースも始めてまる4年が過ぎました。これも皆様のご支援の賜物です。これからも皆様に少しでもためになる情報をお伝えしたいと思いますので、ご愛読よろしくお願い致します。

今回は年末の大掃除に、自分でできる「**住まいのお手入れ**」についてお話しします。

## 「住まいのお手入れ」について

### 住まいは、生きている！

住宅を新築や改装などで、きれいにした場合、いつまでもこの美しさを保ちたいと、最初の頃は住まいの手入れや掃除をしっかりするものですが、だんだん年数が経ってくると、つい忙しさにかまけて掃除の回数も減りがちになります。

しかし手入れや清掃がおろそかになると、室内や外回りに汚れが目立つようになり、不都合の所も出てきます。一般的にメンテナンスを全くしなかった場合、5年位で建具や門扉が傷んだり、配水管の具合が悪くなるといった症状が出たりします。

ところが、**普段こまめに手入れをしていると、傷みも少なく耐用年数もずっと長くなります。**手入れによって住まいの寿命は長くも短くもなり、**住む人の愛情が住まいを元気にさせる**とも言えるのです。



### 長持ちの秘訣は、普段の掃除から！

住宅の老化や傷みは、汚れや湿気が原因になることが多く、普段の清掃をしているか、していないかでは、汚れの具合が全然違って来るからです。また木材は停滞した空気の中で劣化が激しく、動く空気の中で長持ちするとも言われます。**いつも掃除をしていれば、どこに傷みが出てきたかすぐに分り、早めに対応ができます。**

### まずは、雪が降る前に外回りの点検を！

#### 雨樋の詰まりやひび割れのチェック

雨樋に落ち葉や泥が詰まると、雨水があふれて樋の機能を果たしません。はしごを使って雨樋のゴミを取り除きます。

(くれぐれも落ちないように気をつけて下さい)  
縦樋の掃除はボロ布を針金で巻きつけ上から下に通し下から引っ張りましょう。

#### 屋根は、専門家に任せる

雨漏りは天井や壁にしみ出てくるものですが、天井裏をのぞいて大体の見当をつけ、専門家に



