

きたおか こうむてん  
北岡工務店 ニュース



☆第4回☆

「とんかち祭り」

3月26日（土）に行ないます。詳細は別紙を見てね！

基礎の目的

基礎は建物にとってとても大切です。

基礎には、**建物そのものが持つ重さ**（これを自重といいます）**に耐え**、**そしてその自重を地盤にしっかりと伝える**役割があります。そのためには、その地盤の強さ（地耐力）が建物の重さより強くなくてはなりません。

もう1つに、**地震などの時に、しっかりと踏ん張れる**基礎である必要があります。そのためには、基礎に鉄筋を入れコンクリートで囲って一体化する鉄筋コンクリート造りの基礎を造る必要があります。



基礎の点検

木造住宅の場合も、基礎は鉄筋コンクリート造りです。

基礎の点検は専門的な**機器類を使う**本格的な調査以外は、**目視**によって判断します。と言うことは、ポイントを知っていれば、自分でもある程度の判断はできるのです。そのポイントと対処法をお教えします。

汚れで判断

最近、敷地に余裕が無く建築されることが多く、基礎の部分の日当たりが悪くなっている可能性が高いです。はじめは砂埃程度でも、汚れが残っていたり、くぼみがあったりすると、そこへコケ（藻）類・カビが付きやすくなります。コンクリートも新設の時より、古くなればなるほど、コケ・カビ類が発生し汚れてきます。

基礎が汚れるとなぜ良くないのでしょうか？

汚れ、特に**コケ類・カビ**は、**根が基礎内部に侵入している可能性**があります。さらにコケ類・カビは、水分を含んでいるので、**冬期に凍結した場合、基礎へクラック（ひび割れ）を生じさせたり、**さらに大きなクラックを造ります。

たまには、庭用ほうきやタワシなどで汚れを取ってあげてください。



## クラックが（ひび割れ）があったら？

基礎にクラックがあったらどうすればいいでしょうか？

クラックがすべて危険とは限りません。例えば、テレホンカードが入らないような**細いクラックなら、大抵は心配しなくても大丈夫**です。

ただ、先程述べましたように水分が凍結するとひび割れが大きくなるので、簡単な補修は必要です。ただし、**基礎の表面にモルタルで化粧してあることが多いので、その化粧モルタルのクラックは、美観の問題で、構造的には問題はありません。**

以下は、怖いクラックです。

### ① クラックが基礎を貫通している場合

基礎が分断しているため、構造的な力を発揮できません。また、そこまでの大きなクラックは地盤からの影響（地盤沈下など）や新築時にコンクリートの配合等がうまくいっていない可能性もあります。

### ② クラックが垂直に入っている場合

鉄筋の不足（無筋の可能性）、または配筋が正確でないことが考えられます。この場合も地盤からの影響（地盤沈下など）も考えられます。

**この2点の場合は、至急専門家に相談して、処置をすることをお勧めします。**

## 補修の方法

自分でできる補修方法としては、ひび割れ部分に**コーキング**と呼ばれるものを塗り付ける方法です。

右の写真のようなチューブ式で専用工具が必要です。工具は600円位、コーキングは500円位で、DIY用品を取り扱っているホームセンターなどに売っております。

それだけ塗るとはがれやすいので、よく**清掃**して、**専用プライマー**（接着剤のようなもの）を塗った上に**コーキング**をしたほうがいいでしょう。

あまり神経質になって点検しなくても大丈夫です。目安は指で触ってクラック部分が感じ取れる大きさ以上の物を、クラック全体を塗りつぶすように塗り付けて補修して見て下さい。



**大きなひび割れはこの方法では足りませんので、工務店に相談して下さい。** 特殊な材料を使用することになります。

**基礎のひび割れは、雨漏りなどと違い、その影響がすぐに目に見えるわけではありませんので、意識して点検することが大切です。**

## 新築時の地盤補強工事の種類

布基礎やべた基礎では対応しきれない柔軟な地盤では、地盤補強工事が必要になります。

- ① **表層改良工法** ひょうそうかいりょうこうほう 地盤から2m程度までが軟弱な場合、建物が載る地盤全体を、セメント系固化剤を入れて攪拌しながら混ぜ込み地盤全体を強くする方法
- ② **柱状改良杭工法** ちゅうじょうかいりょうくわいこうほう 直径60cm前後の穴を掘り、掘り返した土にセメント系固化剤を添加して土とセメントの混じった杭を造り地盤まで打ち込む工法。深さ8m程度まで可能で、狭い敷地でも行える。
- ③ **鋼管杭** こうかんくい 鋼管製の杭を強い地盤まで打ち込む工法。深さ30m程度まで可能。

## ☆ 知って得する知恵袋 ☆

～ 頑固な油汚れは『重曹』で ～

### ★ 手荒れの心配もない★

掃除で一番大変なのは、台所のこびりついた油汚れです。強力な専用の洗剤をつけないとなかなか落ちません。薬品が強いため、手荒れがひどく、臭いも強烈です。

そんな時にいいのが『重曹』なのです。油汚れが酷い換気扇などに直接ふりかけスポンジで磨くと驚くほどピカピカになりますし、手も荒れません。

もっと頑固な汚れの場合は『重曹+お酢』と使うと洗浄力がパワーアップします。

### ★ 他の効果 ★

油汚れを取るだけでなく、脱臭効果もあり、お酢を使うと殺菌効果もあります。

**清掃用の重曹は、スーパーやホームセンターで安く売っていますよ！**

当工務店では、省エネ住宅（オール電化・高性能住宅）の中のファース工法を推進しております。天然素材を使用し、新築・増改築から棚板一枚まで承りますので、お気軽にご連絡下さい。

## 有限会社 北岡工務店

ご質問は  
建設マスター  
北岡好夫まで！

930-0916 富山市向新庄町8丁目4番56号

Tel 076-451-5262 Fax 076-451-4325

携帯番号 090-3764-9328 (北岡)

ライフガード 代理店

E-mail [kitaoka@sirius.ocn.ne.jp](mailto:kitaoka@sirius.ocn.ne.jp)

URL <http://kitaoka-k.com/>

防災・防犯フィルムのお見積りは随時無料です。  
どうぞ お気軽にご相談下さい！