

建築職人工房



きたおか こうむてん

北岡工務店 ニュース

* 屋根のメンテナンス *

拝啓 梅雨の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

これから梅雨になると気になるのが、屋根です。快適に過ごす為には、必要なメンテナンスを、必要な時期に正しい方法で行なうことです。

今回は**屋根のメンテナンス**についてご紹介します。

* 雨漏りは直るの？ *



屋根のメンテナンスをするきっかけは、「雨漏り」が一番多いです。天井にしみが出たり、一部分だけがカビが繁殖したりして気がつくことが多いようです。そんな事があってもびっくりして驚かないで下さい。目に見えるところに漏ってきたことは、不幸中の幸いです。一番怖いのは、知らないうちに雨漏りが進行して大切な構造部分を腐らせてしまうことです。

雨漏りを確実に直すためには、**原因をしっかりとめ**ることが必要です。原因が曖昧なまま修理をしても、雨漏りが改善されることはありません。

原因を見抜く力（経験）を持っている職人に点検させることが、一番の方法です。そして**ほとんどの雨漏りは直る**ということ覚えていて下さい。

* メンテナンス その1 『日本瓦』 *

一番メンテナンスがし易いのが、『日本瓦』です。簡単にいうと、掃除をしながら、並べ替えるだけです。周期としては、何年に一度ということにははっきり言えませんが、**10年～15年に一度**を目安として下さい。

台風や地震の後には瓦がずれたり、飛んできた物で割れる被害がありますので、定期的な点検が大切です。また、**鳥の糞や風により**運ばれてきた植物の種が僅かな土埃に根を生やすケースもあります。どちらも雨漏りの原因となるでしょう。

ですから、**3～5年に一度の点検をお勧めします**。早期発見が結局費用的にも安く抑えることができます。



* メンテナンス その2 『石綿スレート瓦』 *

クボタ（メーカー名）のコロニアル（商品名）に代表される瓦です。厚みは7mm前後で、薄くて日本瓦より軽量であることが人気の商品です。

メンテナンスの方法は難しい種類です。下から順番に釘で止めていく為に、例えば中間部分の瓦が破損した場合にその1枚を交換することが難しいのです。もうひとつの理由は、メーカーによって種類が様々ですので、必要な商品が現在手に入るかどうかという問題があります。生産が中止されていて、在庫が無ければ全面の改修をせざるを得ません。

点検時期の**目安は日本瓦と同じ**です。瓦の寿命のために全面の改修なんか必要ありませんが、この瓦の下地には合板（ベニヤ）が使われていることが多いので、北面は腐ってくる可能性が大きいです。その場合には日本瓦とは違い、**はずした瓦の再利用はまずできません**。

***** 注意 ***** メンテナンスで、**瓦に塗装した現場を見ますが、絶対にやらないで下さい。逆効果です。**



* メンテナンス その3 『トタン屋根』 *

トタンのような鉄板は、錆による腐食が一番の敵です。

錆びて穴が空いてしまってもは大変。修繕はその部分だけというわけにはいきません。瓦と違い、この場合は**錆びが発生する前に塗装**でカバーして下さい。時期は、新規に**新しい材料で施工された場合は、その後10～12年が目安**。一度塗装したものには、**その後5～8年程度**で塗り替えを行なうと良いでしょう。

最近では、錆防止の為に「**ステンレス**」材を使っている屋根も見かけます。高価ではありますが、長持ちする効果を考えればそれも納得できるでしょう。しかし、**ステンレスは錆びない材料ではなく、錆びにくい材料**であることをお忘れなく！

* 注 意 事 項 *

よく、「瓦診断士」「屋根診断士」という肩書きで屋根の点検といい、屋根に上がって、「このままでは雨漏りします。」などと言い、屋根修繕の契約をしていく集団がいます。親切に修繕すればいいのですが、全面改修で何百万という工事代金を見積もるものです。

下地の木材の組み立てを加えないで、全面新しい材料に瓦を葺き替えるという工事の必要はまずありません。瓦はもう一度使えますから、**全面改修を薦められたら、逆に注意が必要**です。

その他、水道の検査だといって、水に異物を混ぜて、工事を進めたり、外壁のヒビを見て工事を進める業者がいます。**必要のない工事をして多額の工料を払うのは大損害**です。

そんな時は、**すぐにご相談下さい。無料で点検にお伺いいたします**。点検は怠らないで**メンテナンスは必要な時期**に行ないましょう。

- 省エネ ワンポイント 自動車**
- * **アイドリングは必要最低限に！**
 - * 人待ちや荷物下ろしの時の、エンジン掛けっぱなしはエネルギーの無駄。
 - * **適正スピードで！**
 - * 一般道路も高速道路も適正スピードで走った方が燃費面でもいちばん経済的です。スピード違反をすると家計にとって不経済。
 - * **高速走行時は、窓は閉めておく！**
 - * 窓が開いていると空気の抵抗が大きくなり燃料消費が増え不経済。
 - * **不要な荷物は降ろす！**
 - * レジャー関係の荷物など積みっぱなしではありませんか？
 - * 不要な荷重は燃費が悪くなる原因です不経済。
 - * **ドライブの道のりを下調べする！**
 - * 行き当たりばったり、迷ってウロウロするのはエネルギーの無駄使い不経済。
- *****

当工務店では、省エネ住宅（オール電化・高性能住宅）の中のファース工法を推進しております。天然素材を使用し、新築・増改築から棚板一枚まで承りますので、お気軽にご連絡下さい。



有限会社 北岡工務店

930-0916 富山市向新庄町8丁目4番56号

Tel 076-451-5262 Fax 076-451-4325

E-mail kitaoka@sirius.ocn.ne.jp

URL <http://kitaoka-k.com/>

★ 国土交通省 国家プロジェクト ★
大工育成塾 受け入れ工務店 4月より大工育成塾 塾生1名 受け入れています。

☆ ★ 最新情報 お知らせ ☆ ★

平成15年 6月末 **新庄町** 木材をふんだんに使用した**民家風住宅** 完成
 (100坪 ・ オール電化)

平成15年 9月 **中富居** 差し鴨居・登り梁の**伝統工法の家** (40坪) 完成

平成15年 12月 **荒川** 若夫婦向けの**小規模住宅** (25坪) 完成

平成16年 4月 **赤田** **既設住宅の古材を利用**した新築住宅 (57坪) 完成