

建築職人工房



きたおか こうむてん

北岡工務店 ニュース

リフォームのポイント

リフォームとは、どういう工事を言うのでしょうか？ 修繕はリフォームでしょうか？ 何に気をつければ、満足のいくリフォームができるのか、私の経験からお知らせいたします。(注意：あくまでも私の提案する定義であって、業界で決まっている考え方ではございません。)

リフォーム工事とは

リフォームとは、修繕工事ではありません。 あえて言うなれば、**改善工事**です。古い物や、汚れた物を新しく取り替える工事が同じ『リフォーム』という言葉で表現される事が多いようですが、これは違います。それは、ただの買い替え、又は取り替え工事という考え方をして下さい。

例えば、

- ① 和室トイレを洋室トイレに造り替えた。
- ② カーペットが汚れてきたので、新しく張り替えた。
- ③ ポストを交換し、外に出なくても郵便物が取れるようにした。
- ④ 風呂場の鏡が汚れてくもるので、新しくした。
- ⑤ インターホンをカメラ付きのタイプに交換した。
- ⑥ 玄関のタイルが割れたので、ついでに全面違う色に張り替えた。

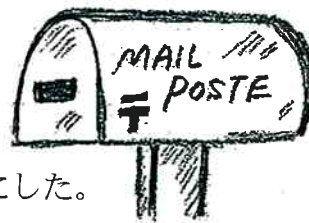
ざっと、上記の6項目を挙げてみましたが、『リフォーム』はどれでしょうか？

奇数が『リフォーム』 偶数が『修繕工事』です。

ですが、②を寒さ対策として毛の長い物に交換したり、④をくもり止めヒーター付にしたリ、⑥を滑り止め付タイプに貼り替えをした場合、**仕上がりが現状よりも機能として使い勝手が進歩している事が、『リフォーム工事』なのです。**色を変える工事も気分転換で必要な事だと思いますが、私たちは『模様替え』と呼び区別しています。

洋服を買い換えしたら、早くそれを着てお出かけしたいという気持ちと同じ感覚でリフォームを楽しんで下さい。リフォームした素敵な我が家は、早く帰りたくなるはずですよ。そんな気持ちになって頂ける様に頑張ります。

あくまでも、『楽しく』であって、『お気軽に』ではありませんよ。



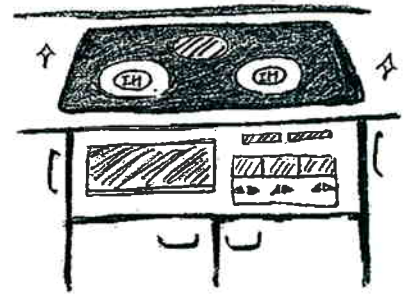
素敵なリフォームにするために

お客様の希望を実現する為に、提案するのが工務店の仕事です。その前に大切な仕事が、**お客様自身が自分の希望や夢を工務店に伝える**という事です。これが重要で、この決定はお客様しか出来ない仕事です。

と言ってもどう伝えて良いのか分からないと思いますので、幾つかの例をあげますので参考にしてみてください。

例) キッチンをリフォームする場合

1. 現状のキッチンで**不満な箇所を考え、箇条書き**で出してみる。
2. 書き出した項目に**優先順位**をつける。
 - ① 作業スペースが狭いので、広くしたい。
 - ② キッチン内の収納スペースを増やしたい。
 - ③ IHコンロをつけたい。
 - ④ 家族の一体感の為、対面キッチンにしたい。
 - ⑤ 食器乾燥機がほしい。
 - ⑥ 足が冷たいので床暖がしたい。
3. この条件を工務店に伝え、**現場を調査**してもらう。
4. 工務店に提案を頼んでみる。同時に**正直に予算を伝える**。
(予算が分からないと、工務店は提案ができません。)
5. 予算内で納まりそうもなければ、**優先順位の順に予算の相談**をする。



もし、2社以上の見積を依頼される場合は、**金額以上に各部材や、製品の仕様の違いに気を配りながら比較**して下さい。金額を下げる工夫はたくさんあります。

その為に大切な部分まで安物を使うようになってはいけません。

折角の『リフォーム』も結局は、満足度が低くなってしまいます。

『どれだけ新しくしたかではなく、どれだけ不満を解消したか』がポイントです。

☆☆☆☆ 豆知識 ☆☆☆☆

駆け落ち・駈け落ちと書き、元は戦陣用語でした。戦闘(いくさ)に負けた軍の武士が戦場から駆けるように逃げたし、落ちのびたことが元の戦陣用語としての使い方でした。

それが、江戸時代に入り、男女2人が他郷へ落ちのびる時に使うようになったようです。これは、江戸期には戦いが減り、平和になったせいなのでしょう。時代背景によって同じ言葉でありながら、その使い方が変わっていく事は、非常に興味深い事だと思います。

***** **省エネ ワンポイント** **温水洗浄便座** *****

* **設定温度は季節に応じて切り替える** *

* 設定温度を一段下げると、年間 **約860円の節約**になります。 *

* **使い終わったら便座のフタを閉じる** *

* 寒い季節だけ利用しましょう。便座の放熱を防ぐため、使用していない時は *

* 便座のフタを閉めることが省エネのポイントです。 *

* 1年間フタを閉めるのと開けっ放しの場合とでは、年間約**1120円**の節約 *

* **終わったら閉める週間をつけましょう！** *

* **簡単に、省エネで節約 地球の温暖化もストップされます。** *

当工務店では、省エネ住宅（オール電化・高性能住宅）の中のファース工法を推進しております。天然素材を使用し、新築・増改築から棚板一枚まで承りますので、お気軽にご連絡下さい。



有限会社 **北岡工務店**

930-0916 富山市向新庄町8丁目4番56号

Tel **076-451-5262** Fax **076-451-4325**

E-mail kitaoka@sirius.ocn.ne.jp

URL <http://kitaoka-k.com/>

★ 国土交通省 国家プロジェクト ★

大工育成塾 受け入れ工務店 4月より大工育成塾 塾生1名 受け入れています。

☆ ☆ 最新情報 お知らせ ☆ ☆

- 平成15年 6月末 **新庄町** 木材をふんだんに使用した**民家風住宅** 完成
(100坪 ・ オール電化)
- 平成15年 9月 **中富居** 差し鴨居・登り梁の**伝統工法の家** (40坪) 完成
- 平成15年 12月 **荒川** 若夫婦向けの**小規模住宅** (25坪) 完成
- 平成16年 4月 **赤田** **既設住宅の古材を利用**した新築住宅 (57坪) 完成