



きたおか こうむてん
北岡工務店 ニュース

シロアリから家・健康を守る

木造住宅の天敵「シロアリ」がそろそろ活動を開始。彼らの性質を知ったうえで、簡単なことから予防策を立てましょう。

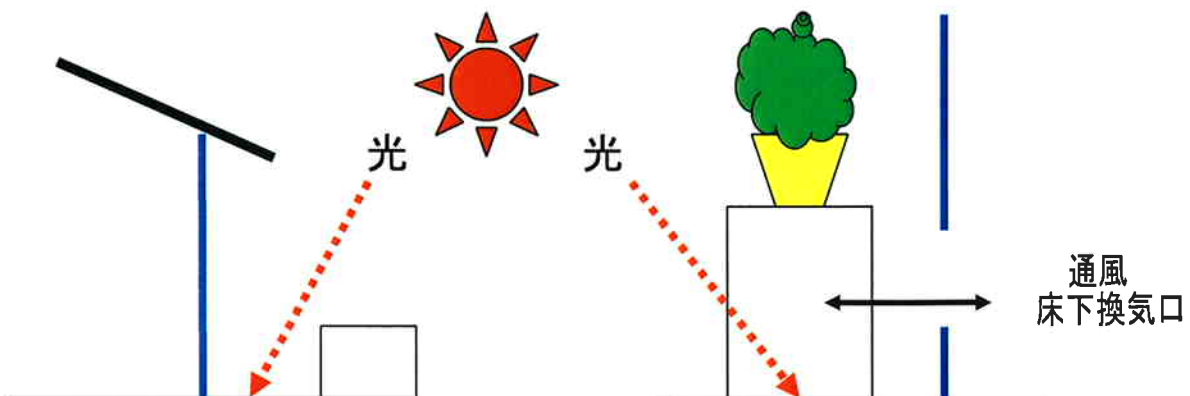
シロアリは、桜が散り終わる頃から飛び始め、彼らにとって環境の良い場所を選んで巣を作ります。環境の良い場所とはどんなところでしょうか？

そこは湿り気のある陽の当たらない所。巣は土の中に作り、木材を好んで食べます。この時季は、家の周りに絶対に巣を作らせないという「強い決意」をして下さい。

大切な我が家の外周部を点検しましょう！

物（酒ケースなど）が積み上げてあったり、植木などを建物と地面に接して置いている場合は、出来るだけ建物から離すようにしましょう。それが出来ない場合は、植木棚などを利用して地面に接しさせないように。ポイントは、**地面上に太陽光が当たる空間をつくること**。彼ら（白蟻）は太陽光が大の苦手です。

特に、**床下換気口の周りは絶対に物を置かない**ように心がけてください。植木が床下換気口を塞ぐような形で並べられているのを見かけますが、これは、床下の空気の流れを妨げています。床下の換気が悪いことは、これから湿気が高くなる季節（3月末～11月初）には、建物にとっては致命傷です。同時に、物影を通り道にするシロア리를、床下へ容易に侵入させる事につながります。



安易に駆除剤に頼らないで！

白蟻駆除剤という薬品が、以前から流通しています。これは簡単に言えば農薬と同じ。蟻も殺せますが、最悪人間も死にます。それほど強力な薬品ですから「薬を撒けばシロアリ退治が出来て安心」なんて簡単に考えてはダメ。家のタイプ・間取りによって違いますが、**撒いた薬はそのまま住む方の人体にも入り込むことを忘れないで下さい**。重い後遺症を背負って生きている方も沢山いらっしゃいます。しかし、国の基準では新築時においてこの薬品を使うことが推奨されています。工務店に相談して、やらずに済む方法を考えてください。誰かが宝物である我が家に「毒薬」を撒きたいと思いませんか？家族の安全を守って下さい。

季節的にも、業者がチラシや訪問などで薬剤散布を薦めるでしょう。特にこの時季の散布は、気候も暖かいので、蒸発した薬剤が床下から屋内へ入り込み易くなります。くれぐれもご注意ください。

近頃は**天然素材（ヒノキ・ヒバの成分）を使った駆除剤もあります**から、お考えの方はご相談ください。従来の物と比べたら、比較的にならないほど安心です。

相続時精算課税制度（仮称） 施行まで秒読み

住宅取得に好機到来！ 3500万円まで非課税

住宅取得資金の贈与税（住宅取得資金等に係る相続時精算課税制度の創設）

- (1) 相続時精算課税制度について、自己の居住の用に供する家屋を取得する資金または自己の居住の用に供する家屋の一定の増改築のための資金の贈与を受ける場合に限り、65歳未満の親からの贈与についても適用する事とし、2500万円の非課税枠に1000万円上乗せし、**贈与税の非課税枠を3500万円とする**。
- (2) この特例は**平成15年1月1日から平成17年12月31日**までの間に贈与により取得した住宅取得資金等について適用する。
- (3) 現行の住宅取得資金等の贈与を受けた場合の贈与税額の計算の特例（5分5乗方式－550万円までは非課税とし、1500万円まで税額を軽減する措置）について平成17年12月31日まで経過措置として存置する。

質問紹介

Q1. 「電気代を節約して原発を減らそう」という言葉がありました。私も賛成なのですが、「オール電化住宅」は電気をたくさん使うのに矛盾していないのですか？

A1. 結論から言うと、「していません」オール電化住宅は、電力を効率よく使おうという住宅です。具体的には「深夜電力」を有効活用します。夜間に発電された電力は、殆どが捨てられてしまいます。その無駄になっている電力を使って、夜間にエネルギー

ギーに変えてしまうのです。時間帯による使用量の巾を小さくして、平均的に使っ
てあげることが、原子力発電所の負担を下げることに直結します。

☆☆☆ 豆 知 識 ☆☆☆

都道府県の木 No.3 青森県・・・檜葉（ヒバ）

アスナロの別称。ヒバとは青森の方言のようです。青森県のヒバ林は美しく、全国的に有名です。青森県名産の津軽塗の素地にも利用されています。独特の香りを持ち、最近では芳香剤としても利用されています。今月取り上げた「シロアリ」はこの香りの成分を嫌います。

建築材料としては、上記のことや水に強いこともあり、「土台」「柱」「門扉」また、その木肌の美しさから、「建具材」「和室造作材」など、幅広く活用されています。風呂桶もヒバを見ることが多いです。

今回は宮城県の木を紹介します。原宿の「〇〇〇並木」は有名ですね。

当工務店では、省エネ住宅（オール電化・高性能住宅）の中のファース工法を推進しております。天然素材を使用し、新築・増改築から棚板一枚まで承りますので、お気軽にご連絡下さい。

有限会社 北岡工務店

930-0916 富山市向新庄町8丁目4番56号

ご質問は
建設マスター
北岡好夫まで！

Tel 076-451-5262 Fax 076-451-4325

E-mail kitaoka@sirius.ocn.ne.jp

URL <http://kitaoka-k.com/>

ホームページ
開設しました
見て下さい！

☆☆ 最新情報 お知らせ ☆☆

- 平成15年11月 富山市 屋上付新築住宅（45.6坪）完成
平成15年 1月 大門町 ファース住宅（70坪）完成（オール電化）
平均室温 19℃ 平均湿度 50%
平成15年 3月 小杉町 2世帯新築住宅（65坪）完成
現在工事中 新庄町 木材をふんだんに使用した民家風新築住宅（100坪）